

Investeer in “HUISBROUWERIJ DEN TSEUT” OOSTEEKLO.

€ 95.000 totale investeringsbehoefte

€ 2.500 minimum investering



Waarom Huisbrouwerij Den Tseut.

Huisbrouwerij Den Tseut is een kleine Belgische ambachtelijke brouwerij in Oosteecklo, in de provincie Oost-Vlaanderen. De naam “Den Tseut” betekent in het dialect varken en verwijst naar de spotnaam van de Oosteeklonaren, de varkens.

De brouwerij is gestart in juni 2008, momenteel wordt 8 à 10 hectoliter per week gebrouwen. Het gehele proces gebeurt op ambachtelijke wijze: Het brouwen, het bottelen en zelfs het etiketteren gebeurt manueel.

Er worden niet minder dan 11 verschillende bieren gebrouwen: Van donker blond (Den Tseut) tot donker bruin (Bras), van tripel (Den Bi3r, Hoppesnoet en 't Zeemken) tot abdijbier (De Cister), van zomerbier (Den Mulder) tot winterbier (Den Drupneuze), zelfs een aperitiefbier (Belle Cies), met dubbele nagisting door champagnegist en blijvende dry hopping door een hopbel in de fles behoort tot het uitgebreide gamma.

De brouwerij heeft haar eigen hoppeveld op Oosteeklose bodem. Zo wordt het abdijbier De Cister gebrouwen met verse hop van Oosteecklo.



Het gebruik van Poperingse hop heeft er voor gezorgd dat de brouwerij sinds 2012 het logo “Belgische hop – houblon belge – Belgian hops” mag gebruiken.



De brouwers Stefan De Decker en Ria Danneels hebben op 9 december 2017 ook nog de erkenning van “Ambachtsman” gekregen. Door die erkenning mag de brouwerij zich officieel een ambachtelijke brouwerij noemen. Het label is voor de brouwers een erkenning dat er “zuiver” wordt gebrouwen, met respect voor het product, en daar zijn de brouwers fier op, terecht!



Investeer mee in Huisbrouwerij Den Tseut.

Sinds een paar jaar is de vraag naar de bieren van de brouwerij hoger dan het aanbod. Steeds is er dat onbehagelijk gevoel niet te kunnen voldoen aan de vraag. Om de verdere groei van de brouwerij mogelijk te maken werd recent de aankoopovereenkomst getekend met de firma CoEnCo, Kanaalstraat 6 te Oostkamp voor de aankoop van een nieuwe efficiëntere bouwinstallatie: Deze kan 3 à 4 brouwsels van 250 liter per dag aan, momenteel is dit 1 brouwsel van 200 liter op 15 uur.

- Nieuwe gisttanks om het continue brouwen te kunnen volgen.
- Een vol automatische bottellijn: gebeurt nu manueel.
- Een etiketteermachine: momenteel een enorm tijdrovende activiteit.



Voor de totaliteit van dit project zoeken we financiering via een winwinlening of een achtergestelde lening.

Hoe werkt het ?

1/ De winwinlening.

Voor wie: particulieren

Bedrag: minimum € 2.500

Looptijd: 8 jaar

Intresten: vanaf € 2.500 : 1.75 %

vanaf € 5.000 : 2 % (bruto rentevoet)

Aflossing: Vanaf 2 de jaar 10 % jaarlijks, of één keer na 8 jaar.

Fiscale voordelen: Belastingkrediet, in de personenbelasting van 2.5 % jaarlijks anderzijds de mogelijkheid tot een éénmalig belastingkrediet in geval een gedeelte van de lening niet wordt terugbetaald.

Return: - Ambassadeur van de brouwerij. Jaarlijks ontmoetingsmoment gedurende looptijd.

- 1 bak bier gebrouwen n.a.v. de opening van de vernieuwde brouwerij.

2/ De achtergestelde lening.

Voor wie: vennootschappen, ondernemingen

Bedrag: minimum € 5.000

Looptijd: 8 jaar

Intrest: minimum 2 % bruto rente

Aflossing: Jaarlijks vanaf het 2 de jaar terugbetaling of in één keer na 8 jaar.

Return: Idem als winwinlening.

Ik wil investeren.

Contactgegevens:

Huisbrouwerij Den Tseut
Stefan De Decker
Oosteeklo-Dorp 40
9968 Oosteeklo
Ondernemersnr. 0 890 151 380
Rekeningsnr. BE43 3770 8757 7701

Wat is een winwinlening?

Met de winwinlening wil de Vlaamse overheid particulieren fiscaal aanmoedigen om geldmiddelen ter beschikking te stellen aan kleine en middelgrote ondernemingen, onder de vorm van een achtergestelde lening.

Wie als vriend, familielid of kennis gedurende een looptijd van 8 jaar geld leent krijgt hierop jaarlijks een belastingskrediet van 2.5% op het openstaande kapitaal van de lening.

Als de kredietnemer niet kan terugbetalen, kan je daarnaast 30 % van het verschuldigde bedrag terugkrijgen via een eenmalig belastingskrediet.

De lening wordt opgesteld in een akte en een aflossingstabel.

De akte en de aflossingstabel worden in 3 exemplaren opgemaakt en ondertekend, één voor elke partij en één voor waarborgbeheer/dochter van de Participatie maatschappij Vlaanderen.

Het waarborgbeheer gaat na of aan alle voorwaarden is voldaan en registreert de akte. De kredietgever wordt door de PMV op de hoogte gebracht van de registratie.

Deze registratiebrief doet dienst als fiscaal attest en moet beschikking gehouden worden van de fiscale controle.

De contracterende partijen kunnen in onderling overleg beslissen wanneer de kredietgever het geld ter beschikking stelt aan de kredietnemer. Belangrijk is dat het geld uiterlijk op de in de akte vermelde startdatum effectief op de bankrekening van de kredietnemer staat. Een storting voor de vermelde datum (bv. Wegens een voorschotfactuur, ...) is toegelaten.

Een gedeeltelijke vervroegde terugbetaling wordt niet aanvaard.

In principe moet de geregistreerde aflossingstabel nageleefd worden.